**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: TEST CENTRO ESTETICO SRL (38/2024)**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCA VERZENI**

**CURATORE: DOTT. NICOLA SABA**

**COMITATO DEI CREDITORI: NON COSTITUITO**

*** * ***

# AVVISO DI VENDITA
# A MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA
# QUARTO esperimento
# Piattaforma di pubblicazione: www.astexpo.it

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

## RENDE NOTO

di aver ricevuto un'offerta irrevocabile per l'acquisto del Lotto 1 e del Lotto 2 proprietà della Procedura, come meglio descritti ed identificati nel prosieguo del presente bando di vendita, e di voler bandire una procedura competitiva per l'aggiudicazione al miglior offerente di detti Lotti.

L'offerta ricevuta riporta le seguenti condizioni:

**LOTTO 1:**

- prezzo offerto per l'acquisto: € 6.500,00 (Euro seimilacinquecento/00), oltre oneri di legge;

**LOTTO 2:**

- prezzo offerto per l'acquisto del bene: € 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00), oltre oneri di legge;

Con il presente bando vengono definite le modalità di partecipazione all'asta.

## DESCRIZIONE DEI LOTTI IN VENDITA

**LOTTO 1:** arredo ufficio, apparecchiature elettroniche, siti nel comune di Albino (BG) via Sandro Pertini n.9, il tutto come meglio dettagliato nell'allegato "Lotto 1 – TEST CENTRO ESTETICO SRL"

**Prezzo base:** € 6.500,00 (Euro seimilacinquecento/00)

**Cauzione:** almeno pari al 10% del prezzo offerto, da versare tramite bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA R.F. 38/2024 Tribunale di Bergamo – Lotto 1"

**Rilancio Minimo:** € 500,00 (Euro cinquecento/00)

**LOTTO 2:** macchinari specifici da estetica, siti nel comune di Albino (BG) via Sandro Pertini n.9, il tutto come meglio dettagliato nell'allegato "Lotto 2 – TEST CENTRO ESTETICO SRL"

**Prezzo base:** € 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00)

**Cauzione:** almeno pari al 10% del prezzo offerto, da versare tramite bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato al Commissionario Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA R.F. 38/2024 Tribunale di Bergamo – Lotto 2"

**Rilancio Minimo:** € 500,00 (Euro cinquecento/00)

**DURATA DELLA GARA**

**L'asta telematica si aprirà il giorno 09 del mese di Ottobre 2025 alle ore 11:00 e terminerà il giorno 24 del mese di Ottobre 2025 alle ore 13:00.**

**SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in modalità telematica, previa registrazione al sito www.astexpo.it**.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto** secondo le modalità indicate dal presente avviso.

**L'accredito della cauzione dovrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 21 del mese di Ottobre 2025. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.**

Per poter partecipare all'asta, l'offerente telematico dovrà produrre la seguente documentazione:

- offerta irrevocabile di acquisto, debitamente compilata e firmata dall'offerente su ogni pagina, la stessa dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- l'autodichiarazione di aver preso visione degli allegati sopra citati e dell'avviso di vendita, nonché copia dello stesso firmato su tutte le pagine;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento);
- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;
- se persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale;
- se società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) oppure copia della visura camerale aggiornati, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché copia di un documento di identità del/dei rappresentanti legali;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

L'offerente **telematico** deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge versando il relativo importo (pari ad € 16,00) tramite bonifico sul conto corrente sopra indicato.

L'offerente telematico dovrà far pervenire la documentazione di cui sopra all'indirizzo PEC astexposrl@pec.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 del mese di Ottobre 2025**. Entro lo stesso termine, l'offerente dovrà registrarsi alla piattaforma di vendita www.astexpo.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

È previsto anche un servizio di *assistenza* da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, Astexpo Srl, al seguente recapito +39 0331.371864.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 17:00.

**SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ ASINCRONA**

Nella vendita giudiziaria senza incanto con modalità telematica asincrona l'offerta e la partecipazione delle operazioni di vendita possono essere effettuate esclusivamente con modalità telematiche. Pertanto, gli interessati dovranno collegarsi telematicamente, mediante connessione internet e utilizzo delle credenziali

di accesso, al portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, cui si saranno preventivamente registrati per la presentazione dell'offerta.

Le "buste" saranno ammesse, con modalità telematiche, come indicato nell'avviso di vendita dal commissionario, il quale verificherà l'efficacia delle offerte d'acquisto ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 571 c.p.c.

In particolare, gli utenti che avranno formulato le offerte come sopra indicato saranno abilitati il giorno della vendita, una volta riscontrato l'effettivo accredito del deposito cauzionale e verificata la correttezza e completezza dei documenti richiesti. La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astexpo.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali:

1) la prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno all'offerta minima ammissibile**;**
2) nell'ipotesi di presentazione di **una offerta valida,** l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in favore dell'unico offerente, anche nel caso di mancata connessione/presenza dello stesso;

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide ed efficaci, il concessionario comunicherà l'avvio della gara telematica con modalità asincrona sulla base dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica e senza la simultanea connessione del Giudice o del Curatore, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica. Nel caso in cui pervengano rilanci 5 minuti prima del termine previsto di scadenza, il sistema provvede a prolungare di 5 minuti il tempo della gara.

Il sistema non consente l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con decimali.

**Al termine della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Commissionario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

**AGGIUDICAZIONE**

**Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.**

**RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE AGLI OFFERENTI NON DIVENUTI AGGIUDICATARI**

**Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita, dedotto il bollo se non versato, la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario al conto corrente da cui è pervenuto il bonifico di cauzione.**

**MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

Il termine per il versamento del saldo del prezzo, oltre ad IVA di legge, e delle spese è pari a 10 giorni dall'aggiudicazione. Nell'ipotesi in cui l'offerta sia stato indicato un termine superiore a 10 giorni, il versamento del saldo prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine.

Il pagamento del saldo, unitamente a ogni onere e spesa nessuno escluso, dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla predetta procedura comunicato dagli organi di procedura. I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro il decimo giorno dall'aggiudicazione.

In caso di gara telematica saranno posti a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta pari al **10%**, oltre IVA di legge**,** calcolati sul valore di aggiudicazione.

I diritti d'asta di cui sopra dovranno essere corrisposti dall'aggiudicatario al commissionario a mezzo bonifico bancario entro e non oltre 3 giorni dalla data di aggiudicazione.

In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza a titolo di maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

## PUBBLICITÀ

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione sul sito www.astexpo.it;
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia https://pvp.giustizia.it/pvp/;
- pubblicazione sul sito www.tribunale.bergamo.it;
- pubblicazione sul sito www.asteannunci.it;
- pubblicazione sul sito www.asteavvisi.it;
- pubblicazione sul sito www.canaleaste.it;
- pubblicazione sul sito astexpo.fallcoaste.it.

Tra l'ultimazione della pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 15 giorni

## GARANZIA E RITIRO

Il Commissionario è tenuto a dare avviso in sede di pubblicità che ai sensi dell'art. 2922 c.c. nella vendita forzata **non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa venduta**.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, consistenza o difformità, non considerati ed anche se occulti e comunque non evidenziati nei documenti messi a disposizione della procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita. La Procedura non assume, inoltre, alcuna responsabilità per evizione.

Dopo aver riscontrato il pagamento della conferma di aggiudicazione Astexpo S.r.l. o il Curatore provvederanno a contattare l'acquirente il quale può (far) ritirare il/i Lotto/i in questione, nel posto e all'ora indicati da Astexpo S.r.l. o dal Curatore, esibendo appropriato documento d'identità.

I beni saranno disponibili per il ritiro da parte dell'aggiudicatario, previo versamento del saldo prezzo, entro trenta giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario è tenuto al ritiro dei beni aggiudicati, a fronte della comunicazione della società Astexpo S.r.l. o della Curatela nella disponibilità per il ritiro della merce, entro e non oltre trenta giorni dal saldo prezzo. **Astexpo S.r.l. o la Curatela può stabilire che un determinato/i Lotto/i possa/no essere ritirato/i soltanto dopo la consegna di altri lotti.**

**Tutti gli oneri relativi al ritiro, asporto, smantellamento, smontaggio e similari sono ad esclusivo carico dell'acquirente.**

Dopo la Consegna, il Contratto di Vendita non può più essere risolto o annullato dall'Acquirente.

**VISITE**

Per la visione dei beni oggetto d'asta **gli interessati dovranno contattare l'Ausiliario Astexpo Srl** nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.00, al seguente telefono +39 0331/37.18.64 o inviando una mail all'indirizzo aste@astexpo.it.

**I beni saranno visibili fino a sette giorni prima del termine previsto per il versamento della cauzione. Si prega pertanto di far pervenire le richieste di prenotazione visita con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.**

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..