Visto si autorizza
In data: 19/09/2025

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione civile, Fallimentare ed esecuzioni forzate

Liquidazione Giudiziale: TEST CENTRO ESTETICO S.R.L.

(L.G. N. 38/2024)

Giudice Delegato: Dott. Luca Verzeni

Curatore: Dott. Nicola Saba

Comitato dei creditori: non costituito per indisponibilità dei creditori

****

ISTANZA PER NUOVO ESPERIMENTO DI VENDITA LOTTO 1 E 2

****

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto, dott. Nicola Saba, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- in data 12.07.2024 lo scrivente Curatore è stato autorizzato a nominare la società Astexpo Srl quale soggetto specializzato ex art. 216, co 2 C.C.I.I. (di seguito anche "Commissionario") per la vendita dei beni della Procedura;
- per entrambi i lotti sono stati eseguiti tre esperimenti d'asta andati deserti;
- in data 01.10.2024 lo scrivente è stato autorizzato a sottoscrivere un accordo transattivo con la nel quale veniva stabilita un'indennità di occupazione degli immobili siti in Albino (BG), Via Pertini n. 9 in Euro 1.791,60 mensile;
- i beni facenti parte dei lotti 1 e 2 sono ubicati presso l'immobile di Albino (BG), Via Pertini n. 9 di cui al punto precedente;

TENUTO CONTO CHE

Firmato Da: Nicola Saba Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: e287ea94d4f297

- il valore di perizia dei Lotti 1 e 2 era rispettivamente Euro 15.385,00 e Euro 27.875,00;
- il quarto esperimento d'asta avrebbe come prezzo base rispettivamente Euro 6.491,00 e Euro 11.760,00 con offerta minima di Euro 4.868,00 e Euro 8.820,00
- la proprietaria dei locali ove sono ubicati i beni mobili, ha avanzato una proposta di acquisto di Euro 6.500,00 per il Lotto 1 e Euro 3.500,00 Lotto 2 (Allegato 1 – Offerta di acquisto);

Lo scrivente Curatore considerato:

- l'esito negativo delle aste pregresse nelle quali nessuno ha manifestato il proprio interesse manco meno a visionare i beni;
- il costo in prededuzione di Euro 1.791,60 mensili che continua a maturare per l'indennità di occupazione degli spazi adibiti a stoccaggio dei beni relativi ai Lotti 1 e 2;
- l'offerta pervenuta, di complessivi Euro 10.000,00, a fronte del valore minimo teorico del IV esperimento d'asta di Euro 13.688,00;

ritiene l'offerta pervenuta degna di interesse in quanto: i) di valore prossimo al valore minimo offribile nel quarto esperimento d'asta; ii) certa nell'esito; iii) l'aleatorietà di esperire un nuovo bando d'asta con riduzione del 25% e la possibilità di non aggiudicazione sarebbe diseconomico per la procedura stessa sia in termine di costi pubblicitari che in termini di costi per l'indennità di occupazione degli spazi.

Tutto ciò premesso, il Curatore

FA ISTANZA

alla S.V. Illustrissima affinché:

Firmato Da: Nicola Saba Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: e287ea94d4f297

- voglia autorizzare lo scrivente a procedere, per i lotti n. 1 e 2, con il quarto esperimento d'asta (Allegato 2 – Avviso IV esperimento di vendita) con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta pervenuta come di seguito meglio specificato:
    - lotto n. 1 pari a Euro 6.500,00;
    - lotto n. 2 pari a Euro 3.500,00.
- voglia autorizzare lo scrivente, ex art. 216 comma 5 C.C.I.I., alla riduzione dei termini pubblicitari a giorni 15 così da consentire la liberazione tempestiva dei locali e la conseguente interruzione della maturazione dell'indennità di occupazione degli spazi adibiti a stoccaggio dei beni afferenti i lotti 1 e 2.

Con la massima osservanza.

Bergamo, 17 settembre 2025

Il Curatore
dott. Nicola Saba
(Firmato digitalmente)

Firmato Da: Nicola Saba Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: e287ea94d4f297